



1ª EDICIÓN

**CONCURSO NACIONAL  
DE INSTALACIÓN ARTÍSTICA**  
Homenaje al Agua | 2022

TORREBLANCA



Lo bueno  
del agua llega.



1ª EDICIÓN

CONCURSO NACIONAL  
DE INSTALACIÓN ARTÍSTICA  
Homenaje al Agua | 2022



Lo bueno  
del agua  
llega.



Fotos de: Alejandro Goldenberg

## Torreblanca

El edificio "Torreblanca", destinado a oficinas, se construyó en un terreno de 1.800 m<sup>2</sup> en la zona céntrica de la Ciudad de Buenos Aires. La clave del diseño es el ordenamiento en dos volúmenes: basamento y torre; para un total de 30.000 m<sup>2</sup>.

Sobre el basamento del piso 1° y 4 subsuelos, se alza la torre retirada, separada de las medianeras, que comprende los pisos 2° al 24°. Los dos últimos niveles se destinan a la sala de máquinas, y en el resto se ubican las oficinas de planta libre con núcleo central de 6 ascensores, 2 escaleras y núcleo sanitario.

Es una obra de gran calidad, que expresa en su fachada la lógica funcional y constructiva del edificio a partir de la grilla de hormigón armado, la visibilidad de las losas, y las carpinterías de vidrio continuo.

La planta tipo es libre, y se organiza a partir de un núcleo central, que permite resolver cada nivel de oficinas con flexibilidad.

*Actualmente se está desarrollando un proyecto integral y obra de puesta en valor del edificio, con las consecuentes remodelaciones y posibles ampliaciones. Todo el proyecto está enfocado al cumplimiento de las norma de certificación de edificios sustentables LEED, de edificio saludable WELL y la futura certificación de gestión de residuos TRUE.*

*Sin duda el edificio "Torreblanca" con esta intervención, se convertirá en el primer edificio de la Argentina con la triple certificación.*

### Ubicación:

Calle Tucumán 744/748/752,  
entre Esmeralda y Maipú.

### Entorno:

Está localizado a dos cuadras de la Av. 9 de Julio y a dos cuadras de la Av. Corrientes, en pleno microcentro porteño.

Año de finalización de la construcción:  
1987

### Proyecto y Dirección de Obra:

Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados.  
Estudio Ianuzzi Colombo – Coordinación de gremios.

Empresa constructora:  
Gerlach Campbell



Fotos de: Alejandro Goldenberg